



ATA DA PRIMEIRA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA

Aos doze dias do mês de março de dois mil e vinte e quatro, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, no edifício da União de Freguesias de Travassô e Óis da Ribeira sito em Travassô, reuniu em sessão extraordinária a Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Travassô e Óis da Ribeira. -----

Paulo Gomes cumprimentou todos os presentes, informou que, por motivos profissionais, Alexandre Pires não iria estar presente e deu início à sessão. -----

Esteve presente nesta sessão e a compor a mesa da assembleia Paulo Gomes, na qualidade de presidente da mesa, Fátima Reis, na qualidade de primeira secretária e Óscar Matos a desempenhar funções de segundo secretário. -----

Estiveram ainda presentes, Sofia Botelho Marques, Ricardo Alexandre Rebelo de Almeida, Ondina da Silva Gomes Soares, Paulo Rogério Lopes Pires e Cristina Maria Marques da Silva. O executivo fez-se representar pelo seu presidente, Sérgio Edgar da Costa Neves, pela secretária Ana Sofia Resende Framegas e pela tesoureira Ilda Maria de Almeida Pinheiro. -----

A sessão teve a seguinte ordem de trabalhos: -----

1. Período da ordem do dia; -----

1.1. Apreciação e votação da proposta da Câmara Municipal de celebração de contrato interadministrativo de delegação de competências, entre o Município de Águeda e a União de freguesias de Travassô e Óis da Ribeira, para alargamento da Rua Benjamim Soares de Freitas, em Óis da Ribeira; -----

1.2. Apreciação e votação da Proposta da Câmara Municipal de celebração de protocolo de colaboração para atribuição de apoio financeiro, entre o Município de Águeda e a Freguesia de Fermentelos, a união de Freguesias de Recardães e Espinhel e a união de Freguesias de Travassô e Óis da Ribeira, para limpeza de jacintos-de-água na Pateira; -----

1.3. Apreciação e votação da proposta de contrato promessa de compra e venda das instalações da Cerciag em Travassô, ao abrigo da Estratégia Local de Habitação para efeitos de submissão de candidatura e análise do relatório de avaliação; -----

De seguida deu-se início à ordem de trabalhos; -----





1.1. Apreciação e votação da proposta da Câmara Municipal de celebração de contrato interadministrativo de delegação de competências, entre o Município de Águeda e a União de freguesias de Travassô e Óis da Ribeira, para alargamento da Rua Benjamim Soares de Freitas, em Óis da Ribeira. -----

O Sr. Presidente da Mesa deu a palavra ao Sr. Presidente da Junta, Sérgio Neves, que cumprimentou os presentes, passando a explicar de forma mais pormenorizada este ponto. Informou que no seguimento das obras propostas à Câmara Municipal para este ano, uma delas, que estaria já a ser negociada, era o alargamento da Rua Benjamim Soares de Freitas (Curva da padeira), onde ocorrem com frequência acidentes. Disse que conseguiram chegar a acordo com os proprietários para a realização de um alargamento significativo da via, cerca de 3 metros. Esclareceu ainda que este ponto já foi votado em assembleia municipal e que compreende o apoio à obra e a todas as despesas inerentes à mesma por parte da Câmara Municipal. Terminou a intervenção realçando que as obras serão para iniciar o mais breve possível pois existem prazos a ser cumpridos. -----

Neste ponto Ondina Soares perguntou ao Executivo qual foi o acordo que ficou estipulado com os proprietários. O Sr. Presidente respondeu, que realizarão uma memória descritiva que servirá de base no pedido de orçamentação e que esta mesma será transmitida aos membros da assembleia. Entre os vários trabalhos a realizar este anunciou a demolição de uma casa, realização de novos acessos, muros, escadas, entre outros. Paulo Pires também interveio perguntando se seria apenas um contrato interadministrativo para o ano 2024, ao qual o Sr. Presidente disse que possivelmente não será o único. Acrescentou que, está a ser estudada a realização de uma outra obra na Freguesia, que será apresentada numa próxima assembleia. A título de curiosidade informou que a União da Junta de freguesia de Travassô e Óis da Ribeira foi a única Junta de Freguesia do concelho que no ano passado terminou todas as obras programadas, com os devidos pagamentos e recebimentos dentro do prazo. Paulo Pires perguntou se existirá um orçamento rectificativo e se o valor seria os 32.500,00€, ao qual o Sr. Presidente respondeu que sim, sendo que esse valor poderá sofrer modificações em função do resultado das candidaturas a novos projetos. Postas todas as questões, o ponto foi colocado à votação, tendo sido aprovado por unanimidade com 8 votos a favor. -----



Entre as várias soluções apresentadas, a Junta de Freguesia salientou o projeto da casa Adolfo Pires dos Reis e o antigo edifício da CERCIAG, estando os dois projetos contemplados na estratégia da Câmara Municipal. O primeiro projeto prende-se com a reestruturação da casa Adolfo Pires dos Reis, transformando a mesma em dois T2. O segundo projeto visa a reconversão do edifício da CERCIAG, levando à criação de 16 T1. Acrescentou ainda que a reconversão em 16 unidades T1, é justificada pelas necessidades de pessoas singulares, ou casais, e pelo facto de ser a tipologia de habitação que rentabiliza melhor o espaço. Referiu também que o IHRU (Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana) é o organismo que rege todo o processo e este financia o montante de 1400.00€ por m². O Sr. Presidente da Junta de Freguesia fez um enquadramento de todo o processo de candidatura aos fundos, explicou o processo de negociação com a CERCIAG para a aquisição do edifício, revelou que o valor acordado para a aquisição será de 350.000.00€ (300.000,00€ pagos imediatamente e os restantes 50.000,00€, pagos em 5 prestações anuais de 10.000,00€ cada) e que as rendas resultantes reverterão como receita própria para a Junta de Freguesia. Acrescentou ainda que a realização deste projeto é um grande desafio uma vez que se trata de um investimento de cerca de 3.000.000,00€ e sendo o projeto viabilizado, este terá de ser realizado até 31 de dezembro de 2026 sob pena de a Junta de Freguesia não receber o valor do investimento. -----

Neste ponto, Ricardo Almeida questionou o executivo acerca do acesso, por parte da Junta de Freguesia, aos dados do avaliador que suportam o valor solicitado pela CERCIAG. Perguntou também se é permitido fazer a candidatura aos fundos apenas com o contrato de promessa de aquisição e, por fim, questionou o Sr. Presidente se a obra será financiada a 100%. O Sr. Presidente da Junta de Freguesia afirmou que o contrato de promessa é suficiente para realizar a candidatura aos fundos e voltou a salientar que caso a candidatura não seja aceite, a aquisição do imóvel fica sem efeito. Afirmou ainda que a obra é financiada a 100%. Em relação à questão colocada acerca dos valores apresentados pelos avaliadores, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia explicou que cada avaliador tenta defender o seu cliente tendo em conta os seus interesses. Ricardo Almeida questionou ainda se o custo de construção da referida obra a partir do zero seria superior ao custo da obra em questão. O Sr. Presidente da Junta de Freguesia afirmou que a realização desta obra a partir do zero, teria um custo duas vezes superior ao valor apresentado para a reabilitação do edifício existente e acrescentou que o valor de avaliação do imóvel foi depreciado dado que o piso -1 foi realizado de forma ilegal, mas que com a conversão em residências este piso será legalizado. Ricardo Almeida questionou ainda se existem mais alguns problemas jurídicos

Cont. 510 840 671





1.2. Apreciação e votação da Proposta da Câmara Municipal de celebração de protocolo de colaboração para atribuição de apoio financeiro, entre o Município de Águeda e a Freguesia de Fermentelos, a União de Freguesias de Recardães e Espinhel e a União de Freguesias de Travassô e Óis da Ribeira, para limpeza de jacintos-de-água na Pateira. -----

Relativamente a este ponto, o Sr. Presidente explicou que a verba que está a ser aprovada será destinada à retirada dos jacintos na Pateira, custos esses que se apresentam muito avultados, pois segundo estudos efetuados, existem cerca de 15.000 m³ de jacintos só na margem de Óis da Ribeira. Referiu ainda que, a pedido da Câmara Municipal a Junta de Freguesia fez pedidos de orçamentação para a limpeza das margens de Óis da Ribeira, sendo que os valores dos orçamentos recebidos rondam os 17.000,00 €. O Sr. Presidente da Junta de Freguesia salientou ainda que, nas anteriores remoções de jacintos, estes tinham como destino um aterro que neste momento foi proibido pela APA. Acrescentou ainda que foi estudada também a solução de trituração e conversão dos jacintos em biomassa, sendo que, a empresa preparada para tal solução é localizada em Mira, o que segundo o mesmo, os custos do transporte seriam elevados. Terminou dizendo que, o problema dos jacintos é um problema inerente a várias Juntas de Freguesia e Câmaras Municipais. Referiu que a Junta de Freguesia da União de Freguesias de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz e a Câmara Municipal de Aveiro, dizem, e bem, que a responsabilidade deveria ser do governo, mas que infelizmente estes apoios não estão a chegar e que, entretanto, apenas a Câmara de Águeda e as restantes Juntas de Freguesia estão a tentar minimizar o problema. -----

Neste ponto não houve questões colocadas. O ponto foi colocado à votação tendo sido aprovado por unanimidade com 8 votos a favor. -----

1.3. Apreciação e votação da proposta de contrato promessa de compra e venda das instalações da Cerciag em Travassô, ao abrigo da Estratégia Local de Habitação para efeitos de submissão de candidatura e análise do relatório de avaliação; -----

O Sr. Presidente da Junta de Freguesia começou por fazer um breve enquadramento acerca do valor das ajudas do PRR atribuído à Câmara Municipal e acerca dos procedimentos a efetuar para a obtenção dessas mesmas ajudas. Neste sentido, a Junta de Freguesia pediu às instituições que apresentassem todos os pedidos de ajuda para os casos de necessidade de habitação, casos de reabilitação de habitação e por fim soluções para habitação nova. Com todos os pedidos feitos pelas instituições, a Junta de Freguesia apresentou um quadro resumo com os pedidos e com as devidas soluções.



TRAVASSÔ E ÓIS DA RIBEIRA
ENTRE O VOUGA, O AGUEDA E A PATEIRA

O Presidente da mesa da assembleia da união de freguesias de Travassô e Óis da Ribeira: _____

Paulo Jorge dos Santos Gomes

A Primeira Secretário da Mesa de Assembleia da União de Freguesias de Travassô e Óis da Ribeira: _____

Fátima Reis

O Segundo-Secretário da Mesa de Assembleia da União de Freguesias de Travassô e Óis da Ribeira: _____

Roscan José de Almeida Ijalas

Cont. 510 840 671