



Helena Paula Lopes Ferreira

NOTÁRIA

NOTIFICAÇÃO EDITAL

Helena Paula Lopes Ferreira, Notária com Cartório, sito na Rua dos Bombeiros Voluntários, número 74, em Águeda, vem, nos termos do artigo 99º do Código do Notariado, levar ao conhecimento de: -----

os titulares inscritos e os eventuais herdeiros dos titulares inscritos falecidos de: -----

- António de Castro Ferreira e mulher Ana Maria Rodrigues de Matos, ele já falecido e ela residente na Rua do Canto número 12, 3750-755 Travassô. -----

que:-----

ANTÓNIO FERNANDO MARTINS FERREIRA e mulher **MARIA ROSA DA SILVA DUARTE**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, ambos naturais da freguesia de Segadães, concelho de Águeda, residentes na Rua Professor Fernando Bessa, número 1292, Fontinha, 3750-741 Segadães, freguesia de Trofa, Segadães e Lamas do Vouga, concelho de Águeda; -----

PRETENDEM OUTORGAR UMA ESCRITURA DE JUSTIFICAÇÃO, na qual se vão afirmar donos e legítimos possuidores com exclusão de outrem, do seguinte bem imóvel, situado na união das freguesias de Travassô e Óis da Ribeira, concelho de Águeda: - Prédio rústico, sito em Marco da Raposa – Travassô, composto de terreno a pinhal, com a área de **mil e cinquenta metros quadrados**, a confrontar do norte com António Manuel Santos Almeida, do sul com caminho, do nascente com Maria Manuela Ferreira Lopes e do poente com António de Castro Ferreira, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 4605, metade indivisa em nome do requerente marido e a restante metade indivisa em nome de António de Castro Ferreira – Cabeça de Casal da Herança de com o valor patrimonial tributário e atribuído de 28,33 €. -----

----- - Que este prédio está descrito na Conservatória do Registo Predial de



Helena Paula Lopes Ferreira

NOTÁRIA

Águeda, sob o número MIL E QUARENTA E OITO, da freguesia de Travassô, cujo direito de propriedade se encontra aí registado – metade a favor de António de Castro Ferreira e mulher Ana Maria Rodrigues de Matos, residentes na Rua do Canto, número 12, Travassô, pela apresentação 1 de 12/01/1993, sem qualquer inscrição em vigor relativamente à restante metade indivisa objeto que também pertence aos primeiros outorgantes.-----

----- - Que o artigo matricial rústico 2901, da extinta freguesia de Travassô, deu origem ao atual artigo rústico 4605, da União das freguesias. -----

----- - Que desta descrição predial - MIL E QUARENTA E OITO, da freguesia de Travassô -, foi desanexado o prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Águeda, sob o número TRÊS MIL OITOCENTOS E SESENTA E QUATRO, da freguesia de Travassô, inscrito na matriz predial rustica sob o artigo 4606 da união das freguesias de Travassô e Óis da Ribeira, que corresponde ao artigo rustico 2902 da extinta freguesia de Travassô, com a área de mil e cinquenta metros quadrados, conforme resulta das anotações em ambas as descrições, sendo que a parte pertencente aos indicados titulares inscritos, António de Castro Ferreira e mulher Ana Maria Rodrigues de Matos (metade indivisa), consubstanciou-se na totalidade do prédio desanexado, descrito sob o número TRÊS MIL OITOCENTOS E SESENTA E QUATRO, da freguesia de Travassô, ficando a parte sobrance a corresponder ao prédio autónomo com a configuração e composição acima descrito e objeto deste procedimento. -----

----- - Que ambos aos prédios, inscritos sob os artigos matricial rústicos 4605 e 4606, anteriormente correspondentes respetivamente sob aos artigos 2901 e 2902, eram prédios autónomos com donos distintos, ao tempo, os titulares inscritos António de Castro Ferreira e mulher Ana Maria Rodrigues de Matos e os pais do aqui



Handwritten signature or initials in the top right corner.

Helena Paula Lopes Ferreira

NOTÁRIA

requerente marido, José Maria Ferreira de Castro e mulher Maria Fernanda Martins Souto, por o terem dividido fisicamente entre si, em data que não podem precisar mais há muito mais de trinta anos. -----

----- - Que não obstante o prédio se encontrar registado da forma descrita, o indicado bem imóvel com a composição e descrição acima, pertence aos requerentes na sua totalidade, por o haverem adquirido por doação dos pais do requerente marido, José Maria Ferreira de Castro e mulher Maria Fernanda Martins Souto, ele já falecido, residentes na Rua Professor Fernando Bessa, número 1292, Fontinha, Segadães, por contrato meramente verbal, em data que não podem precisar, mas há mais de vinte anos. -----

----- - Que pretendendo efetuar o registo de aquisição deste prédio a seu favor não dispõe de título formal para a dedução de trato sucessivo a partir dos titulares inscritos. -----

----- - Que por esses factos não possui título translativo da propriedade plena deste bem imóvel na sua totalidade e devidamente autonomizado, mas o certo é que os aqui requerentes, sempre fruíram este bem como entenderam, autonomamente, à vista de toda a gente e sem a menor oposição, dele retirando todas as utilidades, colhendo todos os seus frutos e rendimentos, através da exploração florestal, por si ou por intermédio de outrem, sob sua iniciativa, pagando as contribuições devidas, exercendo essa posse por mais de vinte anos, sem interrupção e com a consciência de estarem a agir como verdadeiros donos do prédio descrito, o que confere a tal posse a natureza de pública, pacífica, de boa fé e também de contínua, fundamentando assim a aquisição do direito de propriedade por usucapião, o que, pela sua natureza, impede a demonstração documental do seu direito e a inscrição e a primeira inscrição, que se pretende, no registo predial. -----



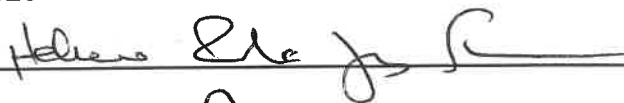
Helena Paula Lopes Ferreira

NOTÁRIA

----- - Que necessita assim, por falta do título translativo como atrás ficou dito, de outorgar a escritura de justificação notarial do prédio, com vista ao estabelecimento de novo trato sucessivo, nos termos do artigo 116º do Código do Registo Predial, com fundamento na usucapião que pretendem invocar por via notarial. -----

- Para constar se lavrou o presente edital e outro de igual teor para ser afixado na Conservatória do Registo Predial de Águeda.-----

Águeda, 15/04/2026 -----

A Notária, 

Conta registada sob o nº 849 